



Büro für Architektur  
und Bauleitungen

## Erweiterung Verkaufsladen Coop Aarau-Rohr



### Kurzbeschreibung:

<b>Erweiterung Verkaufsfläche</b>	180	m <sup>2</sup>
<b>Umbau Lager- / Technikräume Untergeschoss</b>	115	m <sup>2</sup>
<b>Bauzeit:</b>	6	Monate
<b>Kubatur SIA neue Anbauten</b>	860	m <sup>3</sup>
<b>Baukosten BKP 2:</b>	1'000'000	CHF

Erweiterung der bestehenden Verkaufsfläche um 60 %

Vergrößerung Aussen-Verkaufsfläche mit neuem Vordach

Einbau neue Haustechnik-Anlagen: Lüftung / Kühlung

Anpassungen Nebenräume im Untergeschoss: Technik / Lager / Tiefgarage

Neue Fluchttreppe Lager / Tiefgarage

Energetische Sanierung Aussenwände

Anpassungen an bestehendes Mehrfamilien-Wohnhaus

Umgebung: Neue Zugangswege / Abstellplätze / Rasenfläche