



## Umbau EFH Hueb 40, Auenstein



### Kurzbeschreibung Einfamilienhaus:

Parzellenfläche:	425.00 m <sup>2</sup>
Bauzeit:	3 Mte.
Schlafzimmer:	10 - 14 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Küche:	47.15 m <sup>2</sup>
Nasszellen:	2 Stk.
Carpportplätze:	2 Stk.

<b>Netto Wohnfläche:</b>	<b>Untergeschoss:</b>	
	Vorplatz/ Treppe	8.25 m <sup>2</sup>
	<b>Erdgeschoss:</b>	
	Entrée/ Treppe	14.40 m <sup>2</sup>
	Dusche/ WC	3.25 m <sup>2</sup>
	Büro	10.00 m <sup>2</sup>
	Essen	14.15 m <sup>2</sup>
	Küche	10.20 m <sup>2</sup>
	Wohnen	22.80 m <sup>2</sup>
	Vorrat	2.85 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss:</b>	
	Galerie	13.30 m <sup>2</sup>
	Bad/ WC	7.15 m <sup>2</sup>
	Eltern	14.15 m <sup>2</sup>
	Ankleide	10.00 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10.20 m <sup>2</sup>
	<b>Total Nettowohnfläche:</b>	<b>140.70 m<sup>2</sup></b>

<b>Netto Nebenräume:</b>	Keller 1	10.45 m <sup>2</sup>
	Waschen	10.05 m <sup>2</sup>
	Tankraum	6.30 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	14.70 m <sup>2</sup>
	Heizung	11.40 m <sup>2</sup>
	Disponibel	22.85 m <sup>2</sup>
	<b>Total Netto Nebenräume</b>	<b>75.75 m<sup>2</sup></b>

<b>Netto Sitzplatz EG:</b>	16.00 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

ns 17.05.2016