



## Umbau EFH Hueb 44, Auenstein

### Kurzbeschreibung Einfamilienhaus:

Parzellenfläche:	860.00 m <sup>2</sup>
Bauzeit:	3 Mte.
Schlafzimmer:	11 - 15 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Küche:	38.70 m <sup>2</sup>
Nasszellen:	2 Stk.
Carportplätze:	2 Stk.

<b>Netto Wohnfläche:</b>	<b>Untergeschoss:</b>	
	Vorplatz/ Treppe	9.60 m <sup>2</sup>
	Hobbyraum	24.30 m <sup>2</sup>
	<b>Erdgeschoss:</b>	
	Entrée/ Treppe	15.35 m <sup>2</sup>
	Dusche/ WC	3.45 m <sup>2</sup>
	Büro	11.50 m <sup>2</sup>
	Wohnen	28.50 m <sup>2</sup>
	Küche	11.20 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss:</b>	
	Galerie	16.60 m <sup>2</sup>
	Bad/ WC	7.25 m <sup>2</sup>
	Eltern	15.75 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	12.65 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	11.50 m <sup>2</sup>
	<b>Total Nettowohnfläche:</b>	<b>167.65 m<sup>2</sup></b>

<b>Netto Nebenräume:</b>	Keller 1	10.75 m <sup>2</sup>
	Waschen	9.90 m <sup>2</sup>
	Tankraum	7.60 m <sup>2</sup>
	Abstellraum/ Heizung	14.82 m <sup>2</sup>
	<b>Total Netto Nebenräume</b>	<b>43.07 m<sup>2</sup></b>

<b>Netto Sitzplatz EG:</b>	46.75 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

ns 09.05.2016